

Votants : 83  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 20 juin 2014  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 1<sup>er</sup> juillet 2014

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 30 juin 2014

### HABITAT – PLH 2010-2015 - DISPOSITIF "HABITER MIEUX" 2010-2013 : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS "MODESTES" POUR LA LUTTE CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE DANS LES LOGEMENTS PRIVES

#### Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Michel BOURUMEAU, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Amaury BREUILLE, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Jean-Luc CLISSON, Brigitte COMPETISSA, Sylvie DEBOEUF, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Dominique JEUFFRAULT, Bruno JUGE, Gerard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Nicolas MARJAULT, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER, Michel VEDIE

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Charles-Antoine CHAVIER à Jacques BROSSARD, Didier DAVID à Elisabeth MAILLARD, Luc DELAGARDE à Alain BAUDIN, Pascal DUFORESTEL à Stéphane PIERRON, Romain DUPEYROU à Simon LAPLACE, Marie-Chantal GARENNE à Sylvette RIMBAUD, Anne-Lydie HOLTZ à Christelle CHASSAGNE, Agnès JARRY à Elmano MARTINS, Guillaume JUIN à Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE à Gerard LABORDERIE, Jacqueline LEFEBVRE à Jeanine BARBOTIN, Rose-Marie NIETO à Dominique SIX, Michel PAILLEY à Alain GRIPPON, Sebastien PARTHENAY à Marc THEBAULT, Alain PIVETEAU à Josiane METAYER, Nathalie SEGUIN à Nicolas MARJAULT

#### Titulaires absents suppléés :

#### Titulaires absents :

Thierry BEAUFILS, Gérard GIBAULT, Robert GOUSSEAU, Alain LAUDES, Marcel MOINARD

#### Titulaires absents excusés :

Marie-Christelle BOUCHERY, Charles-Antoine CHAVIER, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Marie-Chantal GARENNE, Anne-Lydie HOLTZ, Agnès JARRY, Guillaume JUIN, Rabah LAICHOURE, Jacqueline LEFEBVRE, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Sebastien PARTHENAY, Alain PIVETEAU, Nathalie SEGUIN

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

**CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 30 JUIN 2014**

### **HABITAT – PLH 2010-2015 - DISPOSITIF "HABITER MIEUX" 2010-2013 : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS "MODESTES" POUR LA LUTTE CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE DANS LES LOGEMENTS PRIVES**

Monsieur **Jacques BILLY**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur proposition du Président,

Par délibération du 18 octobre 2010, la CAN a approuvé son nouveau PLH (Programme Local de l'habitat) pour la période 2010-2015.

Il comprend cinq grandes orientations, dont une concernant l'amélioration du parc existant. Parmi les différentes actions inscrites au titre de cette dernière, la fiche-action 2 pour la valorisation du parc privé a pour objectifs :

- D'améliorer la qualité du parc de résidences principales par la lutte contre le logement indigne, insalubre et la précarité énergétique,
- De tendre vers une diminution du coût des charges pour les ménages.

Par délibération du 27 juin 2011, la CAN a décidé de s'appuyer sur le dispositif national intitulé " Habiter mieux " afin d'atteindre ces objectifs et de mettre en œuvre cette action.

Ainsi, dans le Protocole Territorial d'aide à la rénovation thermique des logements privés signé le 23 août 2011 pour trois ans (soit jusqu'au 31 décembre 2013), avec l'Etat et l'Anah (Agence Nationale pour l'habitat), la CAN s'engage à coordonner ses actions avec l'ensemble des acteurs locaux et des partenaires du Contrat Local d'Engagement, dont le Conseil Général des Deux-Sèvres, pour répondre aux objectifs suivants :

- Identifier et accompagner les ménages de la CAN à réaliser les travaux prioritaires leur permettant d'obtenir une amélioration d'au moins 25% kWh de la performance énergétique du logement, leur ouvrant droit notamment, aux aides de l'Anah et à l'ASE (Aide de Solidarité Ecologique) de l'Etat,
- Aider 90 propriétaires occupants relevant de la catégorie « modeste » de l'Anah sur la durée du Protocole Territorial (hors périmètre de l'OPAH - Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Renouvellement Urbain » du centre-ville de Niort),
- Accorder à ces propriétaires occupants une aide aux travaux de rénovation thermique de 500 € par ménage bénéficiant du programme,
- Réserver une enveloppe de 45 000 € pour cette action pour la durée du Protocole Territorial.

Après étude et instruction d'un nouveau dossier de demande de subvention (notifié et agréé par la délégation locale de l'Anah des Deux-Sèvres le 03 décembre 2013), il est proposé d'attribuer au bénéficiaire l'aide financière suivante :

Demandeur	Adresse des travaux	Mandataire	Travaux	Subvention CAN
Logement 1	20, rue des Blancheaux Bassée FRONTENAY ROHAN- ROHAN	-	27 957 € HT	500 €
TOTAL	-	-	27 957 € HT	500 €

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Valider l'engagement financier de la CAN concernant l'aide à la lutte contre la précarité énergétique dans les logements privés,
- Autoriser le versement de la somme correspondante au bénéficiaire sur pièces justificatives de réalisation des travaux,
- Autoriser le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 83  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Jacques BILLY**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20140630-c66-06-2014-DE  
Date de télétransmission : 03/07/2014  
Date de réception préfecture : 03/07/2014