



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES  
SERVICE FRANCE DOMAINE  
44, RUE ALSACE-LORRAINE  
BP 19149  
79061 NIORT CEDEX 9  
TELEPHONE : 05.49.06.39.36  
TÉLÉCOPIE : 05.49.24.63.32

## AVIS DU DOMAINE

### Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers

Art. L. 5211-10, alinéa 2 ; L. 2241-1, alinéa 3 et L. 5722-3, alinéa 2  
du Code Général des Collectivités Territoriales

N° 2015/003V1198

Enquêteur : Sonia MARACHE

Courriel : sonia.marache@dgfip.finances.gouv.fr

1 - Propriétaire : Communauté d'Agglomération du Niortais

2 - Date de réception de la demande d'avis : 26 novembre 2015

3 - Situation du bien : AIFFRES

- adresse : « Les Herses »

- référence cadastrale : Section ZX n°153 pour une superficie de 3 500 m<sup>2</sup>

4 - Description sommaire :

Parcelle de terrain constructible situé dans la zone artisanale Les Herses.

5 - Réglementation d'urbanisme :

En zone Naz au POS.

6 - Situation locative : Libre à la vente

7 - Conditions de la vente : procédure amiable

8 - Détermination de la valeur vénale actuelle :

Déterminée par comparaison, la valeur vénale de la parcelle est estimée à 47 250,00 € HT, soit 13,50 € le m<sup>2</sup>HT.

9 - Observations :

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A NIORT, le 4 décembre 2015

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,  
L'Inspectrice des Finances Publiques

Sonia MARACHE