



Votants : 83  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 4 mars 2016  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 15 mars 2016

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 14 mars 2016

### ETUDES ET CONDUITE D'OPERATION – CHATEAU COUDRAY SALBART A ECHIRE - RESTAURATION DE LA TOUR DU MOULIN - PHASE 2 - AVENANT N°1 - LOT N°5 : METALLERIE

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Alain BAUDIN, Anne BAUDOIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Marie-Chantal GARENNE, Gérard GIBault, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOUR, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Anne-Marie PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Céline VALEZE, Michel VEDIE

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jeanine BARBOTIN à Luc DELAGARDE, Yamina BOUDAHMANI à Christine HYPEAU, Sophie BROSSARD à Jean-Pierre MIGAULT, Gérard EPOULET à Nathalie SEGUIN, Jean-Martial FREDON à Rabah LAICHOUR, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Florent JARRIAULT à Dany MICHAUD, Elmano MARTINS à Florent SIMMONET, Marcel MOINARD à Robert GOUSSEAU, René PACAULT à Jacques BILLY, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Claude ROULLEAU à Jérôme BALOGE, Elodie TRUONG à Monique JOHNSON

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOIN par Anne-Marie PROUST, Jean-Claude FRADIN par Dominique MARQUIS

#### **Titulaires absents :**

Jean BOULAIS, Alain GRIPPON, Gérard LABORDERIE, Michel PAILLEY

#### **Titulaires absents excusés :**

Jeanine BARBOTIN, Yamina BOUDAHMANI, Sophie BROSSARD, Gérard EPOULET, Jean-Martial FREDON, Véronique HENIN-FERRER, Florent JARRIAULT, Elmano MARTINS, Joël MISBERT, Marcel MOINARD, René PACAULT, Sebastien PARTHENAY, Claude ROULLEAU, Elodie TRUONG

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Claire RICHECOEUR

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20160314-C39-03-2016-DE  
Date de télétransmission : 18/03/2016  
Date de réception préfecture : 18/03/2016

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

### **CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 14 MARS 2016**

#### **ETUDES ET CONDUITE D'OPERATION – CHATEAU COUDRAY SALBART A ECHIRE - RESTAURATION DE LA TOUR DU MOULIN - PHASE 2 - AVENANT N°1 - LOT N°5 : METALLERIE**

Madame **Elisabeth MAILLARD**, Vice-Présidente Déléguée, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération du 20 avril 2009, le Conseil de Communauté a approuvé le dossier de consultation des entreprises et autorisé le lancement de la consultation et la signature des marchés pour les 3 tranches de travaux de restauration du château du Coudray Salbart concernant :

- La tour de Bois Berthier
- La tour du Moulin
- La courtine Sud

Une modification du programme de restauration et des travaux modificatifs ou supplémentaires nécessitent de modifier le marché n°2009-722 relatif au château du Coudray Salbart – phase 2, restauration de la tour de Bois Berthier, de la tour du moulin et de la courtine sud, lot n°5 – métallerie dont M.C.C.C. est titulaire.

- A. La Direction Régionale des Affaires Culturelle a accepté de modifier le programme de restauration du château du Coudray Salbart en cours afin de traiter en urgence l'instabilité de la courtine Est du château à la place de la courtine Sud. La tranche conditionnelle 2 « restauration de la courtine Sud », incluse dans les marchés de travaux restauration en cours ne sera pas affermie et fera l'objet d'un nouveau programme.
- A. En outre, concernant les travaux du lot 5 « métallerie », pour la tranche conditionnelle 1 en cours d'exécution, des modifications ou travaux supplémentaires sont nécessaires :
1. Les grillages anti-volatiles qui doivent être posés dans les baies ouvertes (meurtrières, jour de l'escalier...) du château du Coudray Salbart étaient prévus en cadre en acier peint en noir (article 3.02.03 du CCTP).  
Le maître d'œuvre a demandé de modifier cette prestation et fait remplacer les cadres en acier par des cadres en cuivre et grillage soudé cuivre, prestation plus pérenne que les cadres en acier peint.
  1. Un puit de jour au travers du plancher entre deux salles a été découvert lors du déblaiement d'un plancher. Sa restauration nécessite la pose d'une grille de sol pour protéger de ce vide.
  2. Un barreaudage prévu pour accéder au toit de la tour n'est plus nécessaire car l'escalier d'accès a pu être restauré sur une distance suffisante.

Les incidences financières de ces évolutions le marché du lot n°5 – métallerie, dont M.C.C.C. est titulaire sont les suivantes :

- A. Suppression de la tranche conditionnelle 2 « restauration de la courtine Sud », diminution de 4 356,86 € HT du marché
- A. Travaux modificatifs et supplémentaires pour la tranche conditionnelle 1, augmentation de 1068,54€ HT dont :
  - 1. Grillages anti-volatiles +1266,19€ HT
  - 1. Grille de sol +378,64€ HT
  - 2. Barreaudage -576,29€ HT

Le montant du marché du lot 5 « métallerie » sera porté de 16 175,54 € HT à 12 887,22 € HT.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n°1 aux marchés de travaux du lot n°5 – métallerie,
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer l'avenant.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 83  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Elisabeth MAILLARD**

**Vice-Présidente Déléguée**