

Votants : 85  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 5 avril 2013  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 16 avril 2013

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 15 avril 2013

### HABITAT- PLH (PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT) 2010-2015 - CONVENTION DEFINISSANT LES MODALITES DE VERSEMENTS DES AIDES FINANCIERES DE LA CAN AUX BAILLEURS SOCIAUX PRIVES POUR LA REHABILITATION OU LE DEVELOPPEMENT DE L'OFFRE LOCATIVE PUBLIQUE SOCIALE

#### **Titulaires présents :**

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Alain PARROT, Jacques BROSSARD, Joël MISBERT, René MATHE, Dominique VALLEE, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Christian BREMAUD, Nicole DAVID, Gilbert GOLAZ, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Blanche BAMANA, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Anthony BONNIN, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Michèle COURT, Patrick DELAUNAY, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Jacques GUILLOTEAU, Nicole IZORE, Guillaume JUIN, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Gaëlle MANGIN, Nicolas MARJAULT, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Michel PAILLEY, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Pascal DUFORESTEL à Geneviève GAILLARD, Elisabeth MAILLARD à Joël MISBERT, Joël BOURCHENIN à Dominique VALLEE, Jean-Luc CLISSON à Sylvie DEBOEUF, Michel SIMON à Jacques GUILLOTEAU, Brigitte COMPETISSA à Philippe REY, Marie-Christelle BOUCHERY à Jacques MORISSET, Rabah LAICHOURL à René MATHE, Julie BIRET à Nathalie SEGUIN, Dominique BOUTIN-GARCIA à Michel GENDREAU, Alain CHAUFFIER à Gilbert GOLAZ, Elsie COLAS à Alain BAUDIN, Annie COUTUREAU à Pilar BAUDIN, Didier DAVID à Alain PARROT, Annick DEFAYE à Josiane METAYER, Christian GRELIER à Bernard ADAM, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Anne LABBE à Jean-Louis SIMON, Jacqueline LEFEBVRE à Elisabeth BEAUVAIS, Virginie LEONARD à Nicole GRAVAT, Aurélien MANSART à Gérard ZABATTA, Rose-Marie NIETO à Marc THEBAULT, Claire RICHECOEUR à Georges BERDOLET, Pierre RIGAUDEAU à Jean-Luc MORISSET

#### **Titulaires absents suppléés :**

Anita JAGOUEX par Michèle COURT, Francis THIBAUDAULT par Anthony BONNIN

#### **Titulaires absents :**

Robert GOUSSEAU, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGE, Patrick BERNACCHI, Amaury BREUILLE, Emmanuel GROLLEAU, Germain MEHL, Danielle NICORA, Delphine PAGE, Frédéric PASTOR

#### **Titulaires absents excusés :**

Stéphane PIERRON, Pascal DUFORESTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Brigitte COMPETISSA, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Olivier MARIE, Rabah LAICHOURL, Gérard GIBAUT, Julie BIRET, Dominique BOUTIN-GARCIA, Alain CHAUFFIER, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Francis DUPONT, Christian GRELIER, Véronique HENIN-FERRER, Anne LABBE, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Aurélien MANSART, Rose-Marie NIETO, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU

**Président de séance :** Geneviève GAILLARD

**Secrétaire de séance :** Gaëlle MANGIN

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20130415-C35-04-2013-DE  
Date de télétransmission : 22/04/2013  
Date de réception préfecture : 22/04/2013

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 15 AVRIL 2013

### HABITAT – PLH (PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT) 2010-2015 - CONVENTION DEFINISSANT LES MODALITES DE VERSEMENTS DES AIDES FINANCIERES DE LA CAN AUX BAILLEURS SOCIAUX PRIVES POUR LA REHABILITATION OU LE DEVELOPPEMENT DE L'OFFRE LOCATIVE PUBLIQUE SOCIALE

Monsieur **Christian BREMAUD**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Par délibération du 18 octobre 2010, la CAN a approuvé son PLH (Programme Local de l'Habitat) pour la période 2010-2015. Il comprend 11 fiches actions, dont :

- La fiche action 1 intitulée « Améliorer l'attractivité du parc locatif social actuel » afin de réhabiliter et de valoriser le parc locatif existant pour qu'il soit davantage attractif tant en matière de coûts que de qualité environnementale,
- La fiche action 5 intitulée « Accroître et équilibrer l'offre locative sociale sur le territoire de la CAN » afin d'une part, de permettre aux catégories de population (notamment les jeunes et les ménages ayant des ressources modestes ou faibles) de se loger dans de bonnes conditions et d'autre part, de tendre vers une répartition plus équilibrée de l'offre locative sociale tenant compte du niveau de structuration des communes en matière d'équipements, de commerces et de services ainsi que des obligations légales liées à la loi SRU (Solidarités et Renouvellement Urbain).

Par délibération du 11 avril 2011, pour chacune de ces fiches actions et en partenariat avec les bailleurs sociaux du territoire, un cadre technique réglementant les conditions d'attribution des aides financières accordées par la CAN et les communes du territoire a été défini ainsi qu'une liste des pièces justificatives à fournir pour la constitution et l'instruction des dossiers de demandes de subventions.

En application du décret n°62-1587 du 29 décembre 1 962 portant règlement général sur la comptabilité publique, la production d'une convention s'avère nécessaire pour toute subvention d'un montant supérieur à 23 000 € versée à un organisme de droit privé (article 7211.3 : liste des pièces justificatives).

Il est proposé de signer une convention financière avec les bailleurs sociaux privés pour les opérations suivantes :

<b>BENEFICIAIRES</b>	<b>COMMUNES</b>	<b>OPERATIONS</b>	<b>NOMBRE DE LOGEMENTS</b>	<b>MONTANTS</b>
SEMIE NIORT	NIORT	9 Rue de Saint Symphorien	17	121 500 €
SA HLM 79	CHAURAY	Les Bicêtres	5	40 500 €
SA HLM 79	COULON	Rue du Marais	13	87 000 €
SA HLM 79	ECHIRE	Grand'rue	10	75 000 €
SA HLM	NIORT	les Brizeaux	54	135 000 €

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver les conventions avec la SA HLM Deux-Sèvres et de sa Région et la SEMIE Niort jointes en annexe,
- Autoriser le versement des aides financières au profit de la SA HLM Deux-Sèvres et sa Région pour un montant de 337 500 € et la SEMIE Niort pour un montant de 121 500 €,
- Autoriser la Présidente, ou le Vice-Président Délégué, à signer les deux conventions et tout autre document relatif à cette démarche.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 85  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Christian BREMAUD**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20130415-C35-04-2013-DE  
Date de télétransmission : 22/04/2013  
Date de réception préfecture : 22/04/2013