



PREFECTURE DES DEUX-SÈVRES

Volants : 78  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 7 mars 2014  
Affichage du Compte-rendu Semestrial :  
le 18 mars 2014

25 MARS 2014

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 17 mars 2014

### AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, URBANISME ET CONTRACTUALISATION – SIGNATURE DE L'AVENANT N° 1 A LA CONVENTION ADHESION AU PROJET "VALLEE GUYOT" CAN - NIORT - EPF POITOU CHARENTES

#### Titulaires présents :

Gilbert BARANGER, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Julie BIRET, Marie-Christelle BOUCHERY, Joël BOURCHENIN, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Christian BREMAUD, Jacques BROSSARD, Jean-Luc CLISSON, Annie COUTUREAU, Nicole DAVID, Sylvie DEBOEUF, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Gérard EPOULET, Alain FORT, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Geneviève GAILLARD, Jean-Pierre GAILLARD, Catherine GAUFICHON, Michel GENDREAU, Gérard GIBAUD, Nicole GRAVAT, Jean-Jacques GUILLET, Nicole IZORE, Florent JARRIAULT, Bernard JOURDAIN, Gérard LABORDERIE, Virginie LEONARD, Elisabeth MAILLARD, Jean-MANGIN, Nicolas MARJAULT, René MATHE, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Jean-Luc MORISSET, René PACAULT, Alain PARROT, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-Louis SIMON, Michel SIMON, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Jean-Michel TEXIER, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Thierry THUBIN, Dominique VALLEE, Daniel VEILLET, Huseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Bianche BAWMANA à Michel GENDREAU, Brigitte COMPETISSA à Jean-Luc MORISSET, Gilbert GOLAZ à Sylvie DEBOEUF, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Anne LABBE à Alain PIVETEAU, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Aurélien MANSART à Gérard ZABATTA, Franck MICHEL à Nicolas MARJAULT, Delphine PAGE à Patrick DELAUNAY, Christophe POIRIER à Jean-Louis SIMON, Claire RICHECOEUR à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Nathalie SEGUIN à Julie BIRET, Jean-Claude SUREAU à Jacques TAPIN, Francis THIBAUDAULT à Françoise TALBOT

#### Titulaires absents suppléés :

#### Titulaires absents :

Maryvonne ARDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Jean BOULAIS, Amaury BREUILLE, Thierry BUREAU, Robert GOUSSEAU, Emmanuel GROLLEAU, Rabah LAICHOUR, Olivier MARIE

#### Titulaires absents excusés :

Bianche BAWMANA, Brigitte COMPETISSA, Gilbert GOLAZ, Véronique HENIN-FERRER, Anne LABBE, Jacqueline LEFEBVRE, Aurélien MANSART, Franck MICHEL, Jean-Pierre MIGAULT, Delphine PAGE, Christophe POIRIER, Claire RICHECOEUR, Nathalie SEGUIN, Jean-Claude SUREAU, Francis THIBAUDAULT

Président de séance : Pascal DUFORESTEL

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU NORTAIS**

**CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DU 17 MARS 2014**

**AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, URBANISME ET CONTRACTUALISATION –  
SIGNATURE DE L'AVENANT N° 1 A LA CONVENTION ADHESION AU PROJET  
"VALLEE GUYOT" CAN - NIORT - EPF POITOU CHARENTES**

Monsieur René MATHE, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur proposition du Président,

La Communauté d'Agglomération de Niort et l'Etablissement Public Foncier Poitou-Charentes (EPF-PC) ont conclu une convention cadre le 2 mars 2010 qui vise à conduire une politique foncière sur le territoire communautaire afin d'assurer la mise en œuvre de la politique communautaire dans le domaine de l'habitat.

En application de la Convention cadre, une Convention d'adhésion – projet « Vallée Guyot » a été signée le 2 mars 2012 entre la ville de Niort, la Communauté d'Agglomération du Nortais et l'EPF – PC. Elle définit les modalités techniques et financières d'intervention de chaque partie pour la réalisation d'études, l'acquisition, la gestion et la cession des bâtiments et terrains concernés par ce projet.

Depuis sa signature, le périmètre d'étude du projet "Vallée Guyot" a évolué. Les phases d'études de conception urbaine et de concertation préalable ont donné lieu à la création de la ZAC "Vallée Guyot" délibérée au conseil municipal du 10 mars 2014 et l'approbation du dossier de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) du projet.

C'est pourquoi, pour rendre l'intervention de l'EPF PC cohérente avec le périmètre de la ZAC et de la DUP à intervenir, il est proposé qu'un avenant n°1 à la Convention d'adhésion – projet soit passé. Au vu de l'avancée du projet, certains articles sont également mis à jour.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n°1 à la convention adhésion-projet « Vallée Guyot » Niort ci-joint,
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à le signer.

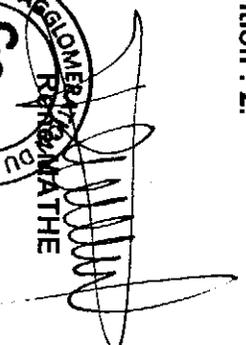
**Motion adoptée par 74 voix Pour et 2 voix Contre, Abstention : 2.**

Pour : 74

Contre : 2

Abstention : 2

Non participé : 0



RENÉ MATHE  
Vice-Président Délégué



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU NORTAIS  
C.A.N.  
Vice-Président Délégué