

Votants : 98  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 17 mai 2013  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 28 mai 2013

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 27 mai 2013

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- PROJET NIORT TERMINAL - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL GENERAL

#### Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Jacques BROSSARD, Joël MISBERT, René MATHE, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOURE, Nicole DAVID, Gérard GIBAUT, Gilbert GOLAZ, Robert GOUSSEAU, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Jérôme BALOGE, Blanche BAMANA, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Dominique BOUTIN-GARCIA, Amaury BREUILLE, Michèle COURT, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Emmanuel GROLLEAU, Jacques GUILLOTEAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Anita JAGOUX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Virginie LEONARD, Gaëlle MANGIN, Nicolas MARJAULT, Germain MEHL, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Pascal DUFORESTEL à Geneviève GAILLARD, Elisabeth BEAUVAIS à Marc THEBAULT, Georges BERDOLET à Claire RICHECOEUR, Julie BIRET à Nathalie SEGUIN, Jean-Pierre BOUTHILLIER à Jacques BROSSARD, Elsie COLAS à Alain BAUDIN, Francis DUPONT à Magdeleine PRADERE, Christian GRELIER à Bernard ADAM, Aurélien MANSART à Jean-Louis SIMON, Delphine PAGE à Patrick DELAUNAY, Monique SAGOT à Danielle NICORA, Jean-Claude SUREAU à Jacques TAPIN

#### Titulaires absents suppléés :

Françoise TALBOT par Michèle COURT

#### Titulaires absents :

Patrick BERNACCHI, Alain CHAUFFIER, Jacqueline LEFEBVRE, Christophe POIRIER

#### Titulaires absents excusés :

Pascal DUFORESTEL, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Elsie COLAS, Francis DUPONT, Christian GRELIER, Aurélien MANSART, Delphine PAGE, Monique SAGOT, Jean-Claude SUREAU

**Présidente de séance :** Geneviève GAILLARD

**Secrétaire de séance :** Gaëlle MANGIN

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

**CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 27 MAI 2013**

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – PROJET NIORT TERMINAL - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL GENERAL**

Madame **Geneviève GAILLARD**, Présidente, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Le projet « Niort Terminal » a pour vocation de favoriser les opérations de proximité en transport ferroviaire par la création d'un site de traitement logistique multimodal installé sur le site de Saint-Florent à Niort et par le développement des zones d'activités existantes embranchées, en particulier les ZAC Champs Albert à La Crèche et Fiée des Lois à Prahecq.

Le site de Saint-Florent, historiquement dédié au transport de marchandises, d'une surface de 17 ha environ, bénéficie de grandes possibilités d'assemblage de trains et de tri de wagons. Néanmoins, il doit être réhabilité et organisé pour permettre son opérationnalité logistique et la captation des flux routiers actuels.

Par délibérations du 17 mai 2010, 17 octobre 2011, 12 mars 2012 et 26 novembre 2012, la Communauté d'Agglomération de Niort (CAN) a pris la décision d'acquérir (via l'Etablissement Public Foncier Poitou-Charentes) le site de Saint-Florent, détenu par Réseau ferré de France et par la SNCF, et de mettre ensuite cet espace à la disposition du Syndicat Mixte Ouvert « Niort Terminal ».

Cette acquisition représente un investissement de 3 200 000 € :

Acquisition SNCF	330 000 €
FA	5 000 €
Acquisition RFF	1 700 000 €
FA	17 000 €
<b>Total foncier</b>	<b>2 052 000 €</b>
Diag., CSPS, réseaux	45 000 €
Démolition des structures	360 000 €
Démolition dalles avec purge des fondations	300 000 €
Confinement des métaux et hydrocarbures	140 000 €
Clôture	60 000 €
Débroussaillage	40 000 €
Confinement du bois	15 000 €
<b>Total travaux</b>	<b>960 000 €</b>
Toral foncier + travaux + aléas (5%)	3 162 600 €
Soit, investissement arrondi à	3 200 000 €

Considérant que la Communauté d'Agglomération de Niort met en œuvre, au travers du projet « Niort terminal - site de Saint Florent », un grand projet structurant à finalité économique pour

Accusé de réception en préfecture  
079124790000620130527-c01-05-2013-DE  
Date de télétransmission : 03/06/2013  
Date de réception préfecture : 03/06/2013

Considérant que le Conseil Général des Deux-Sèvres a redéfini les modalités de son intervention en faveur des territoires pour 2008-2013, dans le cadre d'une politique d'aménagement et de développement du territoire départemental appelée Proxima 2008-2013 ; que celui-ci soutient, notamment, le projet de la Communauté d'Agglomération de Niort, répondant :

- au volet « Grands projets structurants pour le territoire » inscrit dans le Plan d'actions territorial du territoire niortais,
- au volet « Développement local » du Fonds départemental des solidarités ;

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Autoriser la Présidente à solliciter, auprès du Conseil Général des Deux-Sèvres, une subvention de 700 000 € (280 000 € issus de la dotation Proxima Territoire niortais et 420 000 € issus du Fonds départemental des solidarités),
- Autoriser la Présidente à signer tous les documents y afférents.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 98  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Geneviève GAILLARD**

**Présidente**