



Votants : 66
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 1er décembre 2017
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 12 décembre 2017

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 11 décembre 2017

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE PAR LA SOCIETE DEUX SEVRES AMENAGEMENT A LA SOCIETE CARCED D'UN TERRAIN DE 8 976 M² ENVIRON SITUE SUR LA ZAC "BATIPOLIS" A AIFRES

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Anne BAUDOUIN, Jacques BILLY, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORSTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Bruno JUGE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Alain BAUDIN à Rose-Marie NIETO, Jean-Michel BEAUDIC à Christian BREMAUD, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Sophie BROSSARD à Florent JARRIAULT, Christelle CHASSAGNE à Romain DUPEYROU, Sylvie DEBOEUF à Serge MORIN, Marie-Chantal GARENNE à Alain GRIPPON, Agnès JARRY à Florent SIMMONET, Dominique JEUFFRAULT à Marie-Paule MILLASSEAU, Guillaume JUIN à Marc THEBAULT, Gérard LABORDERIE à Michel SIMON, Lucien-Jean LAHOUSSE à Dominique SIX, Simon LAPLACE à Elmano MARTINS, Jacqueline LEFEBVRE à Jeanine BARBOTIN, Sophia MARC à Jacques BILLY, Josiane METAYER à Elodie TRUONG, Michel PANIER à René PACAULT, Sylvette RIMBAUD à Christine HYPEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Alain LECOINTE, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET, Yvonne VACKER à Fabrice DESCAMPS

Titulaires absents suppléés :

Jean-François SALANON par Roger MARCHESSEAU

Titulaires absents :

Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Jean-Romée CHARBONNEAU, Gérard GIBALT, Monique JOHNSON, Jean-Pierre MIGAULT, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Céline VALEZE, Michel VEDIE

Titulaires absents excusés :

Alain BAUDIN, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Charles-Antoine CHAVIER, Sylvie DEBOEUF, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, Sophia MARC, Josiane METAYER, Joël MISBERT (décédé), Marcel MOINARD, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Sylvette RIMBAUD, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Yvonne VACKER

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Romain DUPEYROU

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20171211-C52-12-2017-DE
Date de télétransmission : 14/12/2017
Date de réception préfecture : 14/12/2017

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 11 DECEMBRE 2017

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE PAR LA SOCIETE DEUX SEVRES AMENAGEMENT A LA SOCIETE CARCED D'UN TERRAIN DE 8 976 M² ENVIRON SITUE SUR LA ZAC "BATIPOLIS" A AIFFRES

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la concession d'aménagement signée le 4 novembre 2005, entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la Société Deux-Sèvres Aménagement, par laquelle Deux-Sèvres Aménagement est chargée d'acquérir, aménager, équiper et commercialiser les terrains constituant la Zone d'Aménagement Concertée ZAC "Bâtipolis",

Vu l'article L5216-5 I 1° du code général des collectivités territoriales aux termes duquel est définie la compétence exclusive des communautés d'agglomération en matière de "création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activités industrielles, commerciales, tertiaires, artisanales, touristiques, portuaires ou aéroportuaires",

Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 21 novembre 2016 relative à la "Définition de la compétence communautaire en matière de ZAE",

Vu le projet de Cahier des Charges de Cession de Terrains de la ZAC "Bâtipolis" annexé à la présente délibération,

Il est proposé que la Société Deux-Sèvres Aménagement cède :

- à la société CARCED, représentée par son Président, Monsieur Cédric VENDE,
- la parcelle cadastrée ZX 182, située sur la ZAC "Bâtipolis" (AIFFRES), représentant une surface de 8 976 m² environ,
- au prix de 20,00 € HT/m²,
- pour la construction d'un bâtiment à vocation de commerce de gros, stockage et bureaux, d'une surface de plancher maximale autorisée de 4 488 m²,
- destiné à accueillir le siège social, la plate-forme de livraison et le point de vente niortais de la société CARCED-Promocash.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Autoriser la Société Deux-Sèvres Aménagement à vendre à la Société CARCED, représentée par son Président Monsieur Cédric VENDE, ou à toute société désignée pour réaliser l'opération, une parcelle de 8 976 m² environ, située sur la ZAC "Bâtipolis" (AIFFRES), au prix de 20 € HT/m²,

- Dire que la Société Deux-Sèvres Aménagement devra soumettre le projet de construction finalisé de l'acquéreur à la collectivité concédante avant le dépôt de la demande de Permis de Construire,
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer le Cahier des Charges de Cession de Terrains correspondant à cette vente.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 66
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Claude ROULLEAU

Vice-Président Délégué



Communauté d'Agglomération du Niortais
140 rue des Equarts
CS 28770
79027 Niort Cedex

A l'attention de M. le Président Jérôme Baloge.

Niort le 30 Octobre 2017,

Objet : Lettre d'intention

M. le Président,

Notre Société, la CARCED, est implantée depuis 1943 sur le niortais, et depuis 1963 sur son emplacement actuel de la ZI de St Liguairé. Fort de 8 points de ventes répartis sur la Vendée, La Charente-Maritime, la Charente et donc les Deux-Sèvres, elle emploie 145 salariés, dont 57 sur Niort qui est le siège social. Adossé depuis de nombreuses années à l'enseigne Promocash, nous sommes un acteur reconnu de la distribution alimentaire et non alimentaire pour les professionnels des métiers de Bouches et des collectivités.

Dans le cadre de la continuité de notre développement, nous devons envisager un transfert d'activité dans des locaux aujourd'hui plus adaptés, tant pour l'activité magasin que pour le siège social.

C'est dans ce cadre que nous souhaiterions acquérir la parcelle cadastrée ZX 182 du parc d'activité de Batipolis, pour une surface de 8976m2.

Nous pourrions ainsi y bâtir un établissement plus conforme à l'activité actuelle de distribution professionnelle d'une surface de vente d'environ 2000m2, avec une plateforme livraison adossée d'environ 800m2, en incluant dans le bâtiment les bureaux du siège social. Sollicitant de votre bienveillance pour l'acquisition de cette parcelle, veuillez agréer M. le Président mes plus cordiales salutations.

Le Président du Directoire
Cédric Vendé


CARCED
Société par actions
43 rue de Fierland-Fond
CS 58701
79027 NIORT CEDEX
SIRET 520 000 000 000 14 - APE 5417A
RCS Niort 520 000 000 000 14

Carced Niort - 2 rue Schwabert - 49000 THAILLANS - 02 49 51 35 93 - 02 49 51 35 93
Carced Cholet - 11 rue de la République - 49100 CHOLET - 02 41 38 11 11
Carced Fontenay-le-Comte - 11 rue de la République - 49100 FONTENAY-LE-COMTE - 02 41 38 11 11
Carced Niort - 43 rue de Fierland-Fond - CS 58701 - 79027 NIORT CEDEX - 02 49 51 35 93 - 02 49 51 35 93
Carced Nantes - 11 rue de la République - 49100 FONTENAY-LE-COMTE - 02 41 38 11 11
Carced Paris - 11 rue de la République - 49100 FONTENAY-LE-COMTE - 02 41 38 11 11
Carced Poitiers - 11 rue de la République - 49100 FONTENAY-LE-COMTE - 02 41 38 11 11
Carced Saint-Jean-de-Mars - 11 rue de la République - 49100 FONTENAY-LE-COMTE - 02 41 38 11 11
Carced Tonnac - 11 rue de la République - 49100 FONTENAY-LE-COMTE - 02 41 38 11 11
Carced Vendée - 11 rue de la République - 49100 FONTENAY-LE-COMTE - 02 41 38 11 11

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20171211-C52-12-2017-DE
Date de télétransmission : 14/12/2017
Date de réception préfecture : 14/12/2017



Parc d'Activités de Bâtipolis (Aiffres)



1:10 000

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20171211-C52-12-2017-DE
Date de télétransmission : 14/12/2017
Date de réception préfecture : 14/12/2017

Parcelle ZX 182 (PA Bâtipolis)



1:2 000

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20171211-C52-12-2017-DE
Date de télétransmission : 14/12/2017
Date de réception préfecture : 14/12/2017