

Annexe à la délibération sur le vote des taux des taxes foncières

1. La Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB)

En 2021, sur le territoire de la CAN, la TFB a concerné 50 732 propriétaires. Le nombre de propriétaires assujettis est stable avec une évolution moyenne de +0,07% par an depuis 2016.

1.1. Evolution des bases de 2016 à 2021

L'évolution moyenne des bases nettes depuis 2016 est de +1,3 %/an (dont +0,4% d'évolution physique).

TFB - CAN (montants en €)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bases nettes de l'année	132 214 063	134 627 530	137 143 355	140 375 597	143 364 734	141 249 872
<i>Evol en %</i>	+1,5%	+1,8%	+1,9%	+2,4%	+2,1%	-1,5%
<i>dont Evol physique en %</i>	+0,5%	+1,4%	+0,7%	+0,6%	+1,1%	-1,8%
<i>dont Evol réglementaire en %</i>	+1,0%	+0,4%	+1,2%	+1,7%	+1,0%	+0,3%
Taux	0,055%	0,055%	0,055%	0,055%	0,055%	0,055%
Produits titrés¹	72 718	74 569	75 943	77 596	79 174	77 931
<i>Evolution en valeur</i>	+1 058	+1 851	+1 374	+1 653	+1 578	-1 243

¹Le produit est égal au taux X bases nettes auquel s'ajoute l'effet lissage des cotisations (Réforme des valeurs locatives des locaux prof 2017)

La baisse des bases d'imposition en 2021 est due à l'instauration d'une exonération de 50% en faveur des établissements industriels. Cette perte est compensée l'année même en allocations compensatrices au taux de 2020.

1.2. Les marges sur le taux de la Taxe foncière sur les propriétés bâties

- Pour l'année 2022, le taux de la TFB peut être fixé librement par la CAN, sans conséquence sur les autres taux d'imposition.
- Le taux voté par la CAN en 2021 était de 0,055%, sans augmentation depuis sa fixation en 2014 avec la fusion de l'ex communauté de communes de Plaine de Courance.

1.3. Proposition CAN : Pas d'augmentation du taux en 2022

En sachant que les valeurs locatives seront revalorisées réglementairement en 2022 de +3,4% pour les locaux d'habitation et les établissements industriels, et de +0,8% en moyenne pour les locaux professionnels.

Dans une volonté de ne pas augmenter la fiscalité, il est proposé de maintenir le même taux qu'en 2021.

Budget Principal	CA 2021	Produit voté au BP 2022	Bases nettes 2021	Bases nettes prév 2022	Taux proposés au vote 2022	Produit fiscal de référence 2022	Ecart BP 2022	Ecart CA 2021	Evol/CA 2021
Taxe foncière sur le Bâti	77 931	80 000	141 249 872	146 446 000	0,055%	80 545	+1 129	+2 796	+3,48%
Allocation compensatrice Etab. Industriel	2 402	2 000	4 368 062	4 698 182		2 584			

2. La Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)

En 2021, sur le territoire de la CAN, la TFNB a concerné 27 322 propriétaires, en stabilité depuis 2019.

2.1. Evolution des bases de 2016 à 2021

L'évolution moyenne annuelle des bases nettes depuis 2016 est de +1,13% (dont +0,1% d'évolution physique moyenne annuelle).

TFNB - CAN (montants en €)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bases nettes	3 132 998	3 145 863	3 183 559	3 262 474	3 304 028	3 314 279
<i>Evol en %</i>	+0,9%	+0,4%	+1,2%	+2,5%	+1,3%	+0,3%
<i>dont Evol physique en %</i>	-0,1%	+0,01%	-0,00%	+0,3%	+0,07%	+0,11%
<i>dont Evol réglementaire en %</i>	+1,0%	+0,4%	+1,2%	+2,2%	+1,2%	+0,2%
Taux	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%	3,88%
Produits titrés	121 559	122 061	123 522	126 583	128 198	128 593
<i>Evolution en valeur</i>	+1 072	+502	+1 461	+3 061	+1 615	+395

2.2. Les marges sur le taux de la Taxe foncière sur les propriétés non bâties

- Le taux de la TFNB ne peut augmenter plus ou diminuer moins que le taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties.
- Le taux voté par la CAN en 2021 était de 3,88%, sans augmentation depuis 2014.

2.3. Proposition CAN : Pas d'augmentation du taux en 2022

En sachant que les valeurs locatives des propriétés non bâties seront revalorisées réglementairement en 2022 de +3,4%.

Il est proposé de maintenir le même taux qu'en 2021.

Budget Principal	CA 2021	Produit voté au BP 2022	Bases nettes 2021	Bases nettes prév 2022	Evol des bases	Taux proposés au vote 2022	Produit fiscal de référence 2022	Ecart BP 2022	Ecart CA 2021	Evol/CA 2021
Taxe foncière sur le non Bâti	128 593	132 000	3 314 279	3 436 000	+3,67%	3,88%	133 317	+1 317	+4 724	+3,67%