



Votants : 78
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 30 novembre 2018
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 11 décembre 2018

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 10 décembre 2018

HABITAT – OPAH COMMUNAUTAIRE 2018-2022 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS PRIVES

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Michel HALGAN, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jean-Michel BEAUDIC à Christian BREMAUD, Jean BOULAIS à Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Sophie BROSSARD à Jean-Pierre MIGAULT, Carole BRUNETEAU à Jérôme BALOGE, Christelle CHASSAGNE à Christine HYPEAU, Alain CHAUFFIER à Florent JARRIAULT, Romain DUPEYROU à Michel PAILLEY, Marie-Chantal GARENNE à Dominique SIX, Alain GRIPPON à Marc THEBAULT, Anne-Lydie HOLTZ à Rose-Marie NIETO, Agnès JARRY à Yamina BOUDAHMANI, Dominique JEUFFRAULT à Eric PERSAIS, Rabah LAICHOUR à Michel HALGAN, Simon LAPLACE à Florent SIMMONET, Jacqueline LEFEBVRE à Lucien-Jean LAHOUSSE, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Alain BAUDIN

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

Titulaires absents :

Thierry BEAUFILS, Pascal DUFORESTEL, Gérard GIBALT (décédé), Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE

Titulaires absents excusés :

Jean-Michel BEAUDIC, Jean BOULAIS, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Romain DUPEYROU, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Alain GRIPPON, Anne-Lydie HOLTZ, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Rabah LAICHOUR, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Michel VEDIE

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Yamina BOUDAHMANI

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20181210-C72-12-2018-DE
Date de télétransmission : 14/12/2018
Date de réception préfecture : 14/12/2018

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 10 DECEMBRE 2018

HABITAT – OPAH COMMUNAUTAIRE 2018-2022 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS PRIVES

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération du Conseil d'Agglomération du 21 décembre 2017, la Communauté d'Agglomération du Niortais a décidé d'engager, en partenariat avec l'Etat et l'Anah, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat portant sur l'ensemble de son territoire.

Entrée en vigueur le 5 février 2018, l'OPAH communautaire dure 5 ans.

En accordant des subventions aux propriétaires occupants et bailleurs privés, l'OPAH communautaire vise à lutter contre la précarité énergétique et l'habitat indigne et à favoriser le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie. Le volet Renouvellement Urbain du dispositif apporte des moyens renforcés pour reconquérir l'habitat dans le centre ancien de 12 communes de la Communauté d'Agglomération du Niortais.

L'opération a ainsi, pour objectifs, de contribuer à la réhabilitation de 1 201 logements dont 995 logements de propriétaires occupants et 206 logements locatifs de propriétaires bailleurs.

Après agrément de 18 dossiers de demandes de subventions déposés auprès de l'Anah locale, il est proposé d'attribuer aux bénéficiaires, un montant prévisionnel total de 28 000 €, détaillé dans le tableau joint en annexe.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Valider l'engagement financier de la CAN indiqué dans le tableau récapitulatif joint en annexe,
- Autoriser le versement des subventions aux bénéficiaires, à réception de la feuille de calcul de l'Anah,
- Autoriser le Président ou le Membre du Bureau délégué, à signer tous les autres documents relatifs au bon déroulement et à l'instruction de ces dossiers.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 78

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Christian BREMAUD

Membre du Bureau Délégué

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20181210-C72-12-2018-DE
Date de télétransmission : 14/12/2018
Date de réception préfecture : 14/12/2018

ANNEXE

TABLEAU RECAPITULATIF DES AIDES FINANCIERES PREVISIONNELLES

	Adresse des logements concernés	Commune	Typologie de travaux	Travaux HT éligibles	Subventions Anah + HM*	Subventions CAN
Logt 1	111, rue de Ribray	NIORT	PO** - ENERGIE	20 442,06 €	8 378 €	1 000 €
Logt 2	9, rue de Bel Air - Bassée	FRONTENAY ROHAN ROHAN	PO - ADAPTATION	5 837,73 €	2 919 €	2 000 €
Logt 3	20, rue Lanzin - le Grand Bois	LA FOYE MONJAULT	PO - ENERGIE	10 925,33 €	2 184 €	2 000 €
Logt 4	4, impasse E. About	NIORT	PO - ENERGIE	23 060,00 €	3 200 €	1 000 €
Logt 5	4, impasse du Parc	NIORT	PO - ENERGIE	7 782,01 €	1 556 €	2 000 €
Logt 6	22, rue des Coutelles - Boisserolles	PLAINE D'ARGENSON	PO - ADAPTATION	4 367,76 €	2 184 €	2 000 €
Logt 7	7, rue des Sazinelles	MAUZE SUR LE MIGNON	PO - ENERGIE	15 310,21 €	2 934 €	2 000 €
Logt 8	29, rue Denis Diderot	NIORT	PO - ENERGIE	18 072,32 €	86 824 €	1 000 €
Logt 9	13, square Montaigne	NIORT	PO - ENERGIE	7 987,37 €	1 602 €	2 000 €
Logt 10	52A, rue de la Gavacherie	NIORT	PO - ENERGIE	16 508,14 €	3 200 €	1 000 €
Logt 11	80, rue des 4 Marie	ECHIRE	PO - ADAPTATION	34 540,50 €	7 000 €	1 000 €
Logt 12	11, route du Grand Mauduit	MARIGNY	PO - ENERGIE	12 936,68 €	7 762 €	2 000 €
Logt 13	218b, route de Coulonges	NIORT	PO - ENERGIE	21 577,41 €	8 600 €	1 000 €
Logt 14	15, rue Champbranger	MAUZE SUR LE MIGNON	PO - ENERGIE	5 816,93 €	3 491 €	2 000 €
Logt 15	9, chemin du Pinier	GERMOND ROUVRE	PO - ADAPTATION	5 513,20 €	2 757 €	2 000 €
Logt 16	114, rue du Hameau de la Moie	AIFFRES	PO - ADAPTATION	7 273,64 €	2 546 €	1 000 €
Logt 17	810, rue de la Digue	AIFFRES	PO - ENERGIE	16 433,32 €	7 162 €	1 000 €
Logt 18	22, rue François Broussais	NIORT	PO - ENERGIE	19 225,05 €	11 612 €	2 000 €
		TOTAUX		253 609,66 €	165 911 €	28 000 €

* HM : Habiter Mieux

** Propriétaire Occupant

Accusé de réception en préfecture 079-200041317-20181210-C72-12-2018-DE Date de télétransmission : 14/12/2018 Date de réception préfecture : 14/12/2018
--